



OBČINA LJUBNO
Cesta v Rastke 12
3333 Ljubno ob Savinji

tel. 03 839-17-70, fax. 03 584-14-15
e-mail: obcina@ljubno.si

RAZPISNA DOKUMENTACIJA:

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO 3/4 NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 704, 707/1 in
707/2, K.O. 933-HOMEC**

Datum: 29.07.2020

VSEBINA:

1. Navodila ponudnikom
2. Podatki o ponudniku
3. Izjava o višini ponujene cene
4. Izjava o vezanosti na dano ponudbo
5. Izjava o sprejemu pogojev javnega zbiranja ponudb

NAVODILA PONUDNIKOM

Občina Ljubno, Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji, objavlja na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) ter sklepa Občinskega sveta Občine Ljubno z dne sprejema Rebalansa 1 proračuna Občine Ljubno za leto 2020 z dne 4.6.2020

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN V K.O. 933-HOMEC

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Ljubno, Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji, tel. 03/839 17 70, e-mail: obcina@ljubno.si

II. Predmet prodaje in izklicna vrednost:

Nepremičnine v k.o. 933- Homec v deležu **do 3/4** in sicer:

- parc št. 704, v izmeri 1.167 m², k.o. 933-Homec, ID znak: parcela 933 704,
- parc. št. 707/1, v izmeri 2.356 m², k.o. 933-Homec, ID znak: parcela 933 707/1,
- parc. št. 707/2, v izmeri 177 m², k.o. 933-Homec, ID znak: parcela 933 707/2.

Predmet prodaje so kmetijsko in stavbno zemljišče s stanovanjskim objektom na parc. št. 704 k.o. 933-Homec, št. stavbe 3. Vse nepremičnine so obremenjene z zaznambo prepovedi odtujitve in obremenitve v korist Občine Ljubno, ID omejitve 18735890, ki se bo ob prodaji izbrisala.

Pri nepremičnini parc. št. 704 k.o. 933-Homec je vknjižena tudi služnostna pravica vožnje in pešpoti, ID omejitve 12451133.

Izhodiščna cena znaša 46.365,00 EUR.

III. Vrsta pravnega posla: prodaja kmetijskih in stavbnih parcel

IV. Pogoji prodaje:

1. Na javnem razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnin na območju Republike Slovenije in v roku podajo pravilne ponudbe.
2. Nakup se vrši po načelu VIDENO-KUPLJENO.

3. Ponudnik mora do zaključka postopka zbiranja ponudb plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene na transakcijski račun Občine Ljubno št. SI56 0126 2010 0019 077 pri UJP Žalec. Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se varščina brez obresti vrne najkasneje v 15-ih dneh po izboru najugodnejšega ponudnika. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna v kupnino.

4. Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:

- podatke o kupcu (firma oz. osebno ime, matična številka oz. EMŠO);
- navedbo nepremičnin, ki so predmet ponudbe;
- višino ponujene cene, ki ne sme biti nižja od izklicne;
- dokazilo o vplačani varščini;
- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta za fizične osebe, izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni;
- davčno številko oz. ID številko za DDV;
- pisno izjavo, da ponudnik sprejema vse razpisne pogoje;
- številko računa ponudnika za vrnitev plačane varščine.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

5. Rok vezanosti na ponudbo: do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.

V. Postopek zbiranja ponudb in kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika:

Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno za nepremičnine, ki so predmet razpisa, oziroma v primeru, da bo ponudnik samo eden, vsaj ceno, ki je enaka izhodiščni ceni in izpolnjuje vse pogoje prodaje. Kolikor bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudnikov, lahko Komisija za oceno ponudb:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponodbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma odpiranja ponudb. O najugodnejšem ponudniku bo odločila Komisija za oceno ponudb. Odločitev komisije je dokončna.

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena pogodba v 15 dneh po dokončnosti sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik v navedenem roku ne podpiše pogodbe, prodajalec zadrži varščino in se šteje, da je kupec odstopil od pogodbe.

Celotno kupnino mora izbrani ponudnik oz. kupec poravnati v 15-ih dneh od sklenitve pogodbe na TRR Občine Ljubno št. SI56 0126 2010 0019 077 pri Uradu za javna plačila Žalec. Rok plačila kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravna kupnine na način in v roku določenem v pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto brez izvedbe posebnega postopka.

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi vseh stroškov bo Občina Ljubno izdala pisno dovolilo za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo na ime izbranega ponudnika.

Davek na promet nepremičnin (2 %), stroške sestave in notarske overitve pogodbe poravna prodajalka, stroški izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi bremenijo kupca.

VI. Ostale določbe

Prodajalec si pridržuje pravico, da z nobenim od ponudnikov ne sklene prodajne pogodbe.

Občina Ljubno lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oz. ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnin.

VII. Rok, naslov in informacije za predložitev ponudbe:

Ponudba mora biti dostavljena na naslov:

Občina Ljubno, Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji, z oznako »Ponudba za nakup nepremičnin v k.o. 933-Homec, – ne odpiraj«

Na ovojnici mora biti naveden naslov oz. ime ponudnika.

Pravočasne bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprti ovojnici na zgornji naslov do vključno dne 13.08.2020 do 12.00 ure.

Javno odpiranje ponudb bo dne 14.08.2020 ob 13.00 uri v prostorih Občine Ljubno, Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oz. pisnim pooblastilom ponudnika.

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom lahko interesenti dobijo na tel. št. 03/839 17 70.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Ljubno, dne 29.07.2020.



OBČINA LJUBNO
župan Franjo NARALOČNIK

PODATKI O PONUDNIKU

Naziv oziroma ime in priimek:

Sedež oziroma stalno prebivališče:

Zakoniti zastopnik:

Davčna številka/ ID za DDV:

Matična številka:

Številka telefona:

Številka telefaksa:

Elektronska pošta:

Kontaktna oseba in telefon:

OBVEZNE PRILOGE:

- podatki o ponudniku;
- kopija osebne izkaznice ali potnega lista za fizične osebe;
- izjave: izjava o višini ponujene cene; izjava o vezanosti na dano ponudbo, izjavo o sprejemu pogojev javnega zbiranja ponudb;
- potrdilo o plačilu varščine;

Samostojni podjetniki/gospodarske družbe/drugi poslovni subjekti morajo priložiti še:

- izpisek iz poslovnega registra za samostojne podjetnike ali druge poslovne subjekte oz. izpisek iz sodnega registra za gospodarske družbe, ki ne sme biti starejši od 30 dni;

IZJAVA O VIŠINI PONUJENE CENE

Popolna firma (ime in priimek) in sedež ponudnika:

Podpisani ponudnik ponujam za zemljišča kupnino v višini

_____ EUR.

Kraj in datum:

Žig in podpis

IZJAVA O VEZANOSTI NA DANO PONUDBO

Popolna firma (ime in priimek) in sedež (stalno prebivališče) ponudnika:

--

Podpisani ponudnik izjavljam, da dana ponudba ostaja v veljavi do sklenitve prodajne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.

Kraj in datum:

Žig in podpis

IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA RAZPISA

Popolna firma (ime in priimek) in sedež ponudnika:

Izjavljam, da sem popolnoma seznanjen s stanjem nepremičnin ter sprejemam vse pogoje in zahteve iz te razpisne dokumentacije in javnega zbiranja ponudb za prodajo zemljišča. Hkrati pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da so podatki, ki so podani v ponudbeni dokumentaciji resnični. Za podane podatke in njihovo resničnost prevzemam popolno odgovornost.

Kraj in datum:

Žig in podpis